Smlouva
o nájmu a provozování vodního díla 01/K/2013

1. **Město Frýdlant nad Ostravicí**
se sídlem: Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupena: RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
IČ: 00296651 DIČ: CZ 00296651
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Frýdek-Místek
č.ú. 1322-781/0100
(dále jen pronajímatel nebo vlastník nebo Město)

a

2. **Svazek obcí Čistá Odra**
se sídlem: Náměstí č.p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zapsána: v registru zájmových sdružení právnických osob vedeném Krajským úřadem Moravskoslezského kraje podle ust. § 20 i) zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, pod reg. číslem R 3/05
zastoupený: Ing. Ivo Hudečkem, předsedou Svazku
IČ: 75063310 DIČ: CZ 75063310
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Frýdek-Místek
č.ú. 35-6354750287
(dále jen nájemce nebo provozovatel nebo Svazek)

u z a v í r a j í

ve smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů / dále jen zákon /

tuto

smlouvu o nájmu a provozování vodního díla.

I.
Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla - kanalizace pro veřejnou potřebu, přesná specifikace této kanalizace je uvedena v příloze č. 1. Vlastník kanalizace prohlašuje, že kanalizační řad je kanalizačním řadem pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Kanalizační řad je napojen a navazuje na kanalizační řady ve vlastnictví Svazku, jedná se tedy o kanalizační řady provozně související mezi Městem a Svazkem. Smluvní strany proto prohlašují, že tato smlouva je současně dohodou o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací ve smyslu ustanovení § 8, odst. 3 zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy předal provozovateli doklady nutné k provozování vodního díla. Doklady jsou specifikovány v příloze 2 této smlouvy.

4. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou na předmět nájmu a provozování napojeny kanalizační přípojkou nemovitosti, které jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.
5. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu dle této smlouvy je ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Současně prohlašuje, že na předmětu nájmu nejsou žádné vady faktické ani právní, které by bránily nájemci v jeho užívání ve stanoveném rozsahu a ke sjednanému účelu.
6. Nájemce prohlašuje, že v registru zájmových sdružení právnických osob vedeném Krajským úřadem Moravskoslezského kraje má v předmětu činnosti zapsanou činnost „provozování kanalizace pro veřejnou potřebu". Současně prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v oboru provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody na základě živnostenského listu č. j. OŽÚ/09/Ha/329/1002775/2 vydaného Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí – Obecním živnostenským úřadem dne 19.02.2009.
7. Nájemce prohlašuje, že splňuje prostřednictvím svého odpovědného zástupce kvalifikaci dle § 6, odst. 2, písm. c) zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
8. Základní vymezení pojmů a definic pro účely této smlouvy smluvní strany sjednávají takto :

   Provozováním kanalizací se rozumí soubor činností prováděných nájemcem podle této smlouvy, především:

   - odvádění odpadních vod od odběratelů napojených na provozovaný majetek v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu její platnosti,
   - zajištění řádného provozu, běžné údržby, provádění běžných oprav a odstraňování havárií vodního díla a provádění dalších činností s provozem vodního díla bezprostředně souvisejících,

   to vše zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, technologickými postupy při odvádění, čištění a vypuštění odpadních vod, provozním a kanalizačním řádem,

-údržbou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla za účelem prevence jejího opotřebení, odstraňování opotřebení a udržení v provozuschopného stavu, včetně kontroly a revize vodního díla, které nejsou opravou nebo investicí,

-investicí se rozumí technické zhodnocení vodního díla ve formě nástavby, přístavby a stavební úpravy, obnovy, rekonstrukce a modernizace ve smyslu příslušného zákona o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Investicí se rozumí dále nabytí nebo zhotovení samostatné movité a nemovité věci, tj. rozvojové investice související s vodním dílem, využitelné pro potřeby provozování vodního díla,

-opravou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla, které nejsou údržbou nebo investicí,

-větší opravou se rozumí oprava, jestliže náklady na její provedení přesahují v každém jednotlivém případě částku ve výši 40 000,- Kč bez DPH,

-ročním indexem spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok se rozumí tento index v oboru vodovodů a kanalizací,

-za ekonomické a technické informace týkající se provozovaného majetku se považují takové informace, které nejsou obchodním tajemstvím nájemce – provozovatele ve smyslu § 17 obchodního zákoníku.

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem a provozování vodního díla v rozsahu daném provozním řádem, provozně technologickými a jinými právními předpisy, s ohledem na jeho technický stav a kapacitní možnosti.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává vodní dílo specifikované v čl. I. této smlouvy nájemci, aby ho za úplatu užíval, provozoval a bral z něho užitky.
3. **Provozování kanalizace spočívá zejména v zajištění:**

- řádného provozu kanalizace v souladu s provozním a kanalizačním řádem v rozsahu běžného udržování a oprav a příslušných technických norem,
- realizace práv a povinností provozovatele kanalizace dle zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- provádění stanovených revizí a kontrol nezbytných k provozování kanalizace,
- vedení majetkové a provozní evidence kanalizace,
- vedení technické dokumentace provozovaného zařízení,
- vydávání stanoviska k projektovým dokumentacím a poskytování informací žadatelům o možném střetu s vodohospodářským zařízením,
- poskytování informací vlastníkovi o technickém stavu provozovaného zařízení,
- zpracování podkladů pro účely fakturace ceny za odvádění odpadních vod.

III.
Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění plynulého a bezpečného provozování předmětu nájmu a zajištění odvádění odpadních vod v rozsahu, který je dán technickým stavem provozovaného majetku a jeho kapacitními možnostmi oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na provozovanou kanalizaci napojeny v době uzavření této smlouvy, jakož i subjekty, jejichž nemovitosti budou napojeny v průběhu platnosti této smlouvy.

Vlastník provozovaného zařízení požaduje, aby tímto zařízením bylo zajištěno odvádění odpadních vod z nemovitostí napojených na toto zařízení, event. z nemovitostí napojených v době platnosti této smlouvy.

IV.
Nájemné, úhrada za odvádění odpadních vod a platební podmínky

1. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I této smlouvy se sjednává ve výši 3,30 Kč bez DPH (slovy: tříkoruny třicet halířů) za každý $1m^3$ fakturované vody odkanalizované od konečných odběratelů napojených na pronajatou kanalizaci za předcházející kalendářní rok.
2. Nájemné je splatné k 15.březnu daného kalendářního roku. Úhrada za období od 1.10.2013 do 31.12.2013 za odkanalizování 6 459 m^3(¼ množství odkanalizované vody r. 2012) ve výši 21 314,70 Kč bez DPH a DPH ve výši 21%, je splatná do 15.října 2013.
3. Povinnost nájemce hradit nájemné pronajímateli začíná běžet od data účinnosti této smlouvy.
4. Sjednanou výši nájemného je možno zvýšit s účinností vždy od 1.1.o roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v oboru vodovodů a kanalizací v ČR.
5. Nájemce je povinen hradit veškeré finanční platby dle této smlouvy převodem peněžních prostředků na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

6. Pro případ pozdní úhrady sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení s platbou.
7. Platební závazek nájemce se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet pronajímatele.
8. Vzhledem k tomu, že příjem užitků nájemce nastane v 01/2014 zpětné za období posledního čtvrtletí roku 2013, poskytuje pronajímatel nájemci zálohovou platbu pro zabezpečení provozu v období od 1.10.2013 do 31.12.2013 ve výši 50 000,- Kč. Vyúčtování zálohové platby bude provedeno do 31.3.2014.
9. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady na odvádění odpadních vod (kromě vod balastních) z předmětu nájmu, které pronajímatel zajišťuje prostřednictvím SmVaK Ostrava a.s. na základě dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně souvisejících. Náhradu nákladů na odvádění odpadních vod bude provádět nájemce čtvrtletně, vždy na základě faktury vystavené pronajímatelem po obdržení faktury SmVaK Ostrava a.s.

V.
Společná ustanovení

1. Pronajímatel v souladu se zákonem pověřuje nájemce:
   - dle § 5 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů k vedení majetkové a provozní evidence v rozsahu dle platné právní úpravy a předávání majetkové evidence jménem vlastníka každoročně příslušnému vodoprávnímu úřadu s tím, že pronajímatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti nájemcem účinnou součinnost,
   - dle § 8 odst. 11 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů ke zpracování návrhu plánu financování obnovy kanalizací ve „stručné verzi“ s tím, že pronajímatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti nájemcem účinnou součinnost,
   - dle § 7 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází,
   - dle § 9 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu pronajímatele,
   - dle § 10 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odváděním odpadní vody na účet nájemce,
   - dle § 24 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů k přebírání od stavebníků přeložek kanalizace a jejich dokumentací,
   - k vydávání písemných stanovisek ke stavebním řízením dotýkajícím se provozovaného zařízení.
2. Pronajímatel tímto postupuje na nájemce právo ke stanovení podmínek pro napojení nových odběratelů na provozovaný majetek
3. Nájemce bude hradit náklady na údržbu pronajatého zařízení. Náklady na opravu poruch a havárií na provozovaném zařízení bude nájemce hradit do výše 40.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ.
   V případě údržby, či opravy, jejíž náklady budou nad tuto částku, budou tyto náklady plně hrazeny pronajímatelem.

VI.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn a současně povinen užívat vodní dílo jen v rozsahu a k účelu ujednanému touto smlouvou.
2. Nájemce není oprávněn provádět změny na pronajatém majetku bez předchozího písemného souhlasu vlastníka vyjma:
   a) změny mající povahu údržby nebo opravy do výše stanovené v čl. V., bodu 3 této smlouvy provozovaného majetku,
   b) jde-li o změnu sloužící k odvrácení havarijní situace, u níž nelze z důvodu hrozby nebezpečí prodlení udělení souhlasu vlastníka předem opatřit.
3. Nájemce je povinen:
   a) provozovat pronajaté zařízení v souladu s provozním řádem, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy,
   b) zajistit pro odběratele napojené na provozovanou kanalizaci bezporuchové odvádění odpadních vod,
   c) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování kanalizace ve smyslu § 8 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů s ohledem na technické a kapacitní možnosti provozovaného majetku,
   d) provádět opravy a údržbu provozované majetku v rozsahu dle této smlouvy,
   e) v případě poruchy na provozovaném zařízení neprodleně s přihlédnutím k technickým okolnostem zahájit práce spojené s jejím odstraňováním v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy,
   f) vést pro pronajímatele majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů),
   g) realizovat veškeré povinnosti provozovatele kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
   h) informovat pronajímatele o větších škodách vzniklých na provozovaném majetku,
   i) poskytnout pronajímateli údaje potřebné pro splnění povinnosti vlastníka kanalizace vyplývajících z § 36 zákona č. 274/2001 Sb. v rozsahu dle platné právní úpravy,
   j) umožnit napojení na provozovanou kanalizaci vlastníkovi nemovitosti, který splní podmínky stanovené § 8, odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podmínky napojení, je-li napojení možné z technického hlediska a kapacitních možností provozovaného majetku,
   k) plnit vůči pronajímateli ostatní informační povinnosti stanovené touto smlouvou,
   l) zpracovávat aktualizace „Kanalizačního řádu" v souladu s kanalizačním řádem provozně související kanalizace SmVaK Ostrava a.s..a předávat bez zbytečného odkladu aktuální verzi „Kanalizačního řádu" pronajímateli , společnosti SmVaK Ostrava a.s. a současně poskytovat společnosti SmVaK Ostrava a.s. součinnost při aktualizaci „Kanalizačních řádů",
   m) zpracovávat podklady pro účely čtvrtletní fakturace ceny za odvádění odpadních vod ze strany SmVaK Ostrava a.s., které je povnnen doručit SmVaKu Ostrava a.s. nejpozději do 8 dnů od předání údajů o stavu vodoměrů.
4. Nájemce je oprávněn:
   a) požadovat po pronajímateli přiměřenou součinnost při zajištění plnění povinností dle této smlouvy,
   b) uzavírat smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace s odběrateli vlastním jménem a na vlastní účet a odpovědnost s tím, že smluvně zajistí ukončení platnosti těchto smluv před zahájením provozování kanalizace novým provozovatelem,

c) provádět odečty měřidel, účtovat a vymáhat stočné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet,
d) určovat podmínky pro umístění měřidel u odběratelů,
e) stanovit podmínky pro připojení dalších odběratelů na pronajatou kanalizaci,
f) vydávat stanoviska o možných střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených s provozovaným vodním dílem,
g) přebírat od stavebníků přeložky kanalizací včetně jejich dokumentace,
h) činit veškerá rozhodnutí a úkony nezbytné k zajištění řádného provozování pronajaté kanalizace
a zajištění plynutého odvádění odpadních vod od odběratelů napojených na provozovanou kanalizaci.

5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jakékoliv jeho části do podnájmu.
6. Nájemce je oprávněn požadovat po pronajímateli odstranění vad na provozovaném majetku provedením větších oprav, změn na provozovaném majetku nebo technického zhodnocení za podmínek stanovených v této smlouvě a platebních podmínek uvedených v článku V., bodu 3 této smlouvy.
V případě vad na provozovaném majetku:
- kdy v jejich důsledku bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na majetku a životním prostředí, je provozovatel oprávněn a povinen zahájit odstraňování této vady ihned s tím, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli,
- kdy bezprostředně hrozí nebezpečí přerušení odvádění odpadních vod od odběratelů, jejichž odstranění by vyžadovalo provedení větší opravy, je provozovatel oprávněn a povinen zajistit její odstranění a bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit pronajímatel.

V ostatních případech je provozovatel povinen zajistit provedení větších oprav nebo odstranění vad, které se vyskytly na provozovaném majetku, jež vyžadují provedení technického zhodnocení, jen s předchozím souhlasem pronajímatele.

7. Smluvní strany současně sjednaly, že:
a) Změny na provozovaném majetku spočívající v jeho opravě a údržbě, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši do 40.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, se provozovatel zavazuje provádět samostatně, na svůj náklad a nebezpečí. Smluvní strany ujednaly, že při provádění těchto změn na provozovaném majetku je provozovatel oprávněn a zároveň povinen při vynaložení odborné péče samostatně volit způsob jejich technického provedení, jakož i při dodržení pravidel stanovených zákonem o cenách samostatně určovat maximální výši nákladů nepřesahující 40.000,-Kč bez DPH, které hodlá vynaložit na jejich provedení.
b) Změny na provozovaném majetku spočívající ve větší opravě či technickém zhodnocení, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši přesahující 40.000,- Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, vyjma větších oprav prováděných za účelem odvrácení bezprostředně hrozícího nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na jejich majetku a životním prostředí, nebo jejichž provedením se odvrací bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení bezpečného odvádění odpadních vod od napojených odběratelů, se provozovatel zavazuje provádět jen s předchozím souhlasem vlastníka, podle pokynů vlastníka, technickými a technologickými postupy schválenými vlastníkem a na celkové náklady vlastníka za cenu a podle rozpočtu schváleného vlastníkem.

VII.
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen:
   a) předat nájemci kompletní seznam odběratelů napojených na pronajatou kanalizaci, přičemž tento seznam se stane přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,
   b) zajistit nerušený výkon práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy tak i užívání předmětu této smlouvy,
   c) poskytovat průběžně a bez zbytečného odkladu nájemci veškeré údaje nezbytné k plnění jeho povinností vyplývající z této smlouvy,
   d) vlastním nákladem provádět změny na provozovaném majetku v rozsahu větší opravy nebo technického zhodnocení dle článku VI., bodu 7 této smlouvy,
   e) informovat nájemce o zamýšleném provádění změn na provozovaném majetku alespoň 30 dnů předem a změny provádět způsobem, který omezí plynulost provozování kanalizace jen v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu.
2. Pronajímatel je oprávněn:
   a) kontrolovat stav pronajatého majetku prostřednictvím oprávněných zástupců,
   b) požadovat pro nájemci písemné sdělení údajů dle § 36 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
   c) požadovat po nájemci součinnost při provádění kontroly stavu provozovaného majetku a provádění jeho inventarizace.

VIII.
Stočné

1. Stočné bude vůči odběratelům napojeným na předmět nájmu uplatňováno ve stejné výši jako vůči ostatním odběratelům nájemce a to dle platného ceníku nájemce.
2. Nájemce zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu stočného.

IX.
Ostatní ujednání

1. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o provedení technického zhodnocení, změny předmětu provozování nebo jeho větší opravy, které jsou nezbytně nutné k zajištění jeho řádného provozování, zavazují se smluvní strany postupovat dle článku VI, bodu 7. této smlouvy. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli veškeré odborné a faktické informace potřebné k rozhodování o jejich provedení, přípravě a realizaci.
2. Smluvní strany ujednaly, že pokud vlastník neudělí nájemci souhlas k provedení změn pronajatého majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení, je nájemce oprávněn se obrátit na technického auditora vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR se žádostí o sdělení stanoviska:
   a) k nutnosti provedení provozovatelem navrhované větší opravy, nebo technického zhodnocení pro účely výkonu povinnosti nájemce, jako provozovatele stanovených touto smlouvou,
   b) k výši, struktuře a oprávněnosti nákladů nutných na provedení provozovatelem navrhované větší opravy nebo technického zhodnocení.

   Vlastník se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany nájemce

předloženo stanovisko technického auditora ke skutečnostem uvedeným v tomto bodě pod písm. a) a b), opětovně vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením provozovaného majetku. Jestliže vlastník přes stanovisko auditora, že je nutné provedení větších oprav, či technického zhodnocení pro účely zajištění řádného provozování ve výši nákladů navrhovaných nájemcem, nevysloví souhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením, vlastník se zavazuje nahradit provozovateli:

- škodu, která mu vznikne tím, že v bezprostřední příčinné souvislosti s neprovedením jím navržených větších oprav či technickým zhodnocením na vodním díle, porušil své závazky vůči odběratelům vyplývající ze smluv o odvádění odpadních vod, nebo
- škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, jakožto vodoprávním orgánem, z důvodu nezajištění řádného provozování, jestliže nezajištění řádného provozování je způsobeno v přímé příčinné souvislosti s neprovedením provozovatelem navrhovaných větších oprav či technického zhodnocení na vodním díle,
- škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené vodoprávním úřadem za neplnění povinností provozovatele stanovených zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené orgánem ochrany veřejného zdraví.

3. Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním stanoviska technického auditora uvedené v bodě 2. tohoto článku smlouvy uhradí ta strana, jejíž názor na provedení změn pronajatého majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení provedení nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.
4. Pro účely zajišťování odstraňování havarijních stavů na pronajatém majetku sjednávají smluvní strany tyto kritéria a termíny:

Kategorizace havarijních stavů

Kanalizační síť

Havarijním stavům budou přiřazeny níže uvedené stupně závažnosti:

Stupeň 1	**Bez následků**	jedná se o poruchový stav, který nemá vliv na plynulé a bezpečné odvádění odpadních vod
Stupeň 2	**Mírné následky**	dochází k přerušení nebo omezení bezpečného odvádění odpadních vod od méně než 100 obyvatel bez hmotných škod na majetku cizích subjektů
Stupeň 3	**Střední následky**	dochází k přerušení nebo omezení bezpečného odvádění odpadních vod u méně než 1000 obyvatel
Stupeň 4	**Mimořádné následky**	závažnost dle stupně 2 až 4, kdy dochází k: - vzniku škod na majetku cizích subjektů - dlouhodobému přetoku odpadních vod z odlehčovací komory do recipientu s přímým vlivem na kvalitu vody v toku nebo - přítoku znečištění do kanalizační sítě (nad rámec hodnot uvedených v Kanalizačním řádu) příp. látek, které nejsou odpadními vodami a ohrozí ČOV nebo recipient

Kanalizační čerpací stanice

Havarijním stavům budou přiřazeny níže uvedené stupně závažnosti:

Stupeň 1	**Bez následků**	jedná se o poruchový stav, který nemá vliv na přečerpání odpadních vod
Stupeň 2	**Mírné následky**	dochází k omezení přečerpání odpadních vod, nedochází k úniku splaškové vody mimo retenční prostor KČS

Stupeň 3	**Střední následky**	následkem omezení přečerpání odpadních vod dochází k úniku splaškových vod do recipientu v množství menším než 1,0 $l \cdot s^{-1}$
Stupeň 4	**Vážné následky**	následkem omezení přečerpání odpadních vod, dochází k úniku splaškových vod do recipientu v množství menším než 2,0 $l \cdot s^{-1}$
Stupeň 5	**Mimořádné následky**	celkové odstavení KČS-dochází k úniku splaškových vod do recipientu v množství větším než 2,0 $l \cdot s^{-1}$ nebo s následným vznikem hmotných škod na majetku cizích subjektů nebo jehož důsledkem dojde k úhynu ryb

A. Termín zahájení prací:

Zahájení práce představuje proces spočívající v ověření výskytu podzemních vedení, jejich následném vytýčení (případně výkop sondy), oznámení správci komunikace vstup do komunikace a v případě omezení provozu zajištění dopravního značení. Vlastní výkopové práce mohou být zahájeny po obdržení všech informací nutných k bezpečnému provedení prací.

B. Reakční doby v závislosti na závažnosti poruchy:

Stupeň 5 a 4 - okamžité zahájení prací, zajištění nepřetržité práce na odstraňování havarijního stavu až do doby odstranění havárie a obnovení čištění odpadních vod.

Stupeň 3 - zahájení prací v den zjištění havarijního stavu, nebude-li možno havarijní stav odstranit do 21:00 hod, bude odstraňování následků havárie zahájeno nejpozději v 7:00 hod následující kalendářní den.

Stupeň 2 - odstranění bude provedeno v pracovní době a práce budou zahájeny nejpozději v 7:00 hod příští pracovní den následující po zjištění havarijního stavu.

Stupeň 1 - havarijní stavy budou odstraněny v pracovní době po vyřešení havarijních stavů stupňů 2-5.

C. Přerušení odvádění odpadních vod a zajištění náhradního odvádění odpadních vod:

Náhradní odvádění odpadních vod bude zajišťováno v mezích technických možností a místních podmínek v souladu se zněním § 9, odstavec 8 zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích. Náhradní odvádění odpadních vod bude zabezpečeno nejpozději do 8 hodin od přerušení odvádění odpadních vod. Náhradní odvádění odpadních vod bude zajišťováno nepřetržitě. Způsob zajištění náhradního odvádění odpadních vod bude vždy oznámen dispečerem na příslušný obecní úřad e-mailem (v pracovní dny dle pracovní doby je možno rovněž podat telefonickou informaci). Technik PS (v mimopracovní době hotovostní technik PS) zabezpečí, že informace bude rovněž vyvěšena na objektech s více než 20-ti bytovými jednotkami a na veřejně přístupných místech místně obvyklých (např.obchod, obecní vývěska atp.).

5. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy v důsledku změny právní úpravy dojde ke změně požadavků na odvádění odpadních vod, a tato změna si vyžádá provedení investic na předmětu této smlouvy a strany nedosáhnou dohody v rámci této smlouvy o rozsahu, čase a způsobu provedení těchto investic, bude vypracován technickým auditorem vedeným v seznamu auditorů u MZe ČR technický posudek o nutnosti a rozsahu jejich provedení.
6. Technický auditor uvedený v předcházejícím bodě bude vybrán oběma smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě do 60 dnů, vybere technického auditora nájemce po

vyžádání stanoviska pronajímatele. Odmítne-li pronajímatel potřebnou Investici na základě zprávy technického auditora provést anebo ji neprovede včas, odpovídá nájemci za škodu tím způsobenou.

Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním posudku technického auditora uvedené v bodě 5. tohoto článku smlouvy uhradí ta strana, jejíž názor na provedení investice nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.

X.
Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu neurčitou. Ukončení smluvního vztahu je možné na základě písemné výpovědí s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Dříve může nájemní poměr skončit dohodou obou stran. Tato dohoda vyžaduje ke své účinnosti písemnou formu.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že platnost smlouvy může být ukončena odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran, a to pouze a výlučně z následujících důvodů:
   - odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení zaslaným druhé smluvní straně,
   - odstoupení je platné dnem následujícím po doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně a nabývá účinnosti uplynutím 60-ti kalendářních dnů po tomto doručení,
   - součástí platného odstoupení musí být přesně vymezený důvod odstoupení tak, aby nebylo možné jej později měnit nebo zaměnit,
   - důvod odstoupení nelze dodatečně měnit.
4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže nájemce:
   a) užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou,
   b) opakovaně poruší obecně závazné právní předpisy upravující provozování kanalizace,
   c) je v prodlení s placením nájemného nebo dalších plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
   d) přenechal předmět nájmu nebo jeho jakoukoliv část do podnájmu,
   e) pozbude podle pravomocného rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje povolení k provozování předmětu nájmu.
5. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže pronajímatel:
   a) opakovaně či dlouhodobě neposkytuje nájemci potřebnou součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal a to i přes písemné upozornění nájemce na tuto skutečnost,
   b) neprovedl technické zhodnocení nebo opravu většího rozsahu na provozovaném majetku dle návrhu a požadavku nájemce, když jejich neprovedením je znemožněno nájemci řádné užívání předmětu nájmu ke stanovenému účelu a splnění jeho povinností z této smlouvy a povinností vyplývajících z platné právní úpravy v oboru provozování vodovodů a kanalizací, ochrany životního prostředí a veřejného zdraví,
   c) je v prodlení s jakýmikoliv platbami sjednanými touto smlouvou po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
6. V případě odstoupení od této smlouvy platí, že plnění poskytnutá si smluvními stranami do doby odstoupení se nevracejí a považují se řádný příjem smluvních stran.

XI.

Obecná ustanovení

1. V případě, že některá z ustanovení Smlouvy jsou či se stanou neplatnými nebo neúčinnými v důsledku jejich rozporu s platnou právní úpravou, nedotýká se to platnosti a účinnosti zbývajících ustanovení Smlouvy, vyjma případů, kdy z povahy Smlouvy, či jejího obsahu vyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že učiní vše potřebné pro to, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen tímto neplatným, či nevynutitelným ustanovením.
2. Za okolnost vylučující odpovědnost ve smyslu příslušného ustanovení obchodního zákoníku se považuje překážka, která nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, pokud není možno rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku či její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předpokládala. Za takovou okolnost může být též považovaná změna právních předpisů. I v dalším se postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
3. V otázkách zvláště a jednoznačně neupravených jinak touto smlouvou, se smluvní strany řídí přímo příslušnou úpravou platných českých všeobecně závazných právních předpisů.
4. Uzavření této smlouvy bylo projednáno na jednání rady Města Frýdlant nad Ostravicí dne 17.9.2013 a schváleno usnesením č. 61/1.1
5. Uzavření této smlouvy bylo projednáno na sněmu Svazku obcí Čistá Odra dne 25.9.2013

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky schválenými
a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními a jinými orgány obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost úhrady nájemného začíná běžet dnem účinnosti této smlouvy.
3. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Ve Frýdlantě nad Ostravicí, dne: 18.9.2013

Pronajímatel
Za Město Frýdlant nad Ostravicí:

[redacted]

RNDr. Helena Pešatová
starostka města

MĚSTO -2- FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Nájemce
Za Svazek:

Svazek obcí Čistá Odra
Náměstí č.p. 3 -4
739 11 Frýdlant n. O.
IČ: 07506331[illegible]

[redacted]

Ing. Ivo Hudeček
předseda Svazku